



Nr sprawy: **DAT.270.01.2017**

Załącznik nr 8

Umowa nr /...../2017

W dniu2017 r. pomiędzy Muzeum Okręgowym w Suwałkach, ul. T. Kościuszki 81, 16-400 Suwałki, NIP: 844-10-65-955, Regon: 000579885, zwanym dalej w skrócie Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Dyrektora – Jerzego Brzozowskiego

przy kontrasygnacie

Głównego księgowego – Marzeny Dziermejko-Buczyńskiej

a, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.
2.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w **przetargu nieograniczonym nr DAT.270.01.2017**, zgodnie z art. 39-46 ustawy publicznych dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.– dalej P.z.p.), została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przebudowa i rozbudowa budynku Muzeum im. Marii Konopnickiej w Suwałkach wraz z instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu, zgodnie z ofertą z dnia.....
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: opis przedmiotu zamówienia, przedmiary robót, dokumentacja projektowa, szczegółowe specyfikacje techniczne, które stanowiły załączniki do SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Obowiązkiem Wykonawcy będzie montaż tablicy informacyjnej w zakresie realizacji zadania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, a po wykonaniu zamówienia montaż tablicy pamiątkowej zgodnie z wytycznymi programu.

§ 2.

1. Termin wykonania zamówienia do**2018 r.**
2. Termin zakończenia zamówienia oznacza faktyczne zakończenie robót, zgłoszone przez Kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzone przez Nadzór Inwestorski.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy,
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego, inspektorami nadzoru będą:

.....

- 3) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadomia Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
- 2) Dostarczenie oświadczenia kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przyjęcie obowiązku kierowania budową oraz dostarczenie informacji zawierających dane zamieszczane w ogłoszeniu, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Prawa budowlanego w terminie 5 dni od daty podpisania umowy,
- 3) Przedstawienia w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogramu robót w terminie 7 dni przed ich rozpoczęciem, a w przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, ich wprowadzenie w terminie 3 dni od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
- 4) Opracowanie przed rozpoczęciem robót:
 - a) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - b) projektu organizacji robót,
 - c) programu zapewnienia jakości,
 - d) programu gospodarki odpadami,
- 5) Warunkiem rozpoczęcia robót jest posiadanie przez Wykonawcę zaakceptowanego harmonogramu robót,
- 6) Zabezpieczenie i wygradzenie terenu robót;
- 7) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 8) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
- 9) Przed wbudowaniem przedłożenie do akceptacji na materiały certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu,
- 10) W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany.
- 11) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 12) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 13) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 14) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 15) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;

- 16) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
 - 17) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 18) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 19) Zapewnienie dojazdu i dojść do wszystkich posesji, chyba, że Wykonawca uzyska pisemną zgodę właścicieli lub zarządców na czasowy brak dostępu do nieruchomości,
 - 20) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 21) Dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, książki obmiarów, zaświadczenia właściwych instytucji i organów, niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki badań, protokoły odbiorów częściowych, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, inwentaryzację geodezyjną wykonanych robót,
 - 22) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 - 23) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
 3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby Wykonawca powołała się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 4. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
 5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
 6. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 5

Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1606, z późn. zm.).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, dotyczących wszystkich ręcznych robót fizycznych w branży budowlanej, elektrycznej i teletechnicznej oraz sanitarnej, a w szczególności:
 - A) W zakresie robót budowlanych:
 - rozbiórki, wykucia, odbijanie tynków wewnętrznych;
 - wykopy i fundamenty – wykonanie wykopów, zbrojenia, ław fundamentowych, izolacji termicznych i przeciwwilgociowych, podmurowań ścian fundamentowych;
 - ściany konstrukcyjne – naprawa istniejących ścian, przemurowania, zamurowania, uzupełnienia, wykonanie projektowanych nadproży, kanałów wentylacyjnych;
 - stropy i schody - wykucia bruzd, przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych, wykonanie schodów żelbetowych monolitycznych wewnętrznych, montaż i malowanie schodów stalowych;
 - dach (konstrukcja i pokrycie) – pokrycie dachów dachówką ceramiczną karpiówką, blachą miedzianą, papą bitumiczną, folią paroprzepuszczalną, ołacenia łątami, odeskowania, wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu, impregnacja więźby środkami grzybobójczymi i ognioochronnymi, ułożenie izolacji termicznych, deskowania ażurowego, podsufitek, płyt ognioochronnych, montaż rynien dachowych, rur spustowych i obróbek blacharskich, kominków wentylacyjnych;
 - ścianki działowe – wykonanie ścianek z cegły, bloczków, płyt ognioodpornych;
 - stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa – konserwacja i renowacja istniejących okien zewnętrznych do zachowania, wykonanie nowych okien wewnętrznych, opasek okiennych, żaluzji stalowej, montaż okien i wyłazów dachowych, wykonanie i montaż parapetów okiennych, renowacja istniejących drzwi wewnętrznych i opasek, odtworzenie brakujących drzwi wewnętrznych, opasek i ościeżnic, renowacja istniejących drzwi zewnętrznych i bram zewnętrznych - pełnej i przeszklonej wraz z ościeżnicami i opaskami, montaż przegrody i drzwi z profili aluminiowych;
 - tynki wewnętrzne, oblicowania i malowanie – oczyszczenie i wykucie spoin w murach, oczyszczenie powierzchni ścian i stropów (od spodu), przetarcie istniejących tynków wewnętrznych, pokrycie ścian preparatem, wykonanie tynków renowacyjnych, cementowo-wapiennych kat. III, gładzi gipsowych jedno- i dwuwarstwowych, licowania ścian płytkami ceramicznymi, sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych, malowanie ścian i sufitów;
 - podłogi i posadzki – wykonanie warstw podposadzkowych na gruncie P1, P2, warstw podposadzkowych na stropach – S1, S2, S4, warstw posadzkowych wykończeniowych – P1, P2, S1, S2, S4, wykonanie kanałów podpodłogowych;
 - elementy kowalsko-ślusarskie – renowacja istniejącej balustrady balkonowej z ponownym osadzeniem, montaż balustrad wewnętrznych i zewnętrznych, szklenie, osadzenie kratki wentylacyjnych i drabin wyłazowych;
 - elewacje budynku – odbicie tynków zewnętrznych, oczyszczenie spoin, wykucie spoin, naprawa ścian, przemurowanie pęknięć, wykonanie tynków zewnętrznych kat. III, tynków

zewewnętrznych profili ciągnionych, gruntowanie emulsją i malowanie elewacji, wykonanie spadków na gzymsach, podokiennikach, izolacji pod obróbki i obróbek blacharskich.

B) W zakresie robót drogowych:

- roboty rozbiórkowe – rozebranie obrzeży betonowych, nawierzchni z płyt chodnikowych, podsypki cementowo-piaskowej, rozbicie opaski betonowej wokół budynku;
- roboty przygotowawcze – ręczne profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III – dojścia, chodniki, place, opaski żwirowe;
- warstwy konstrukcyjne - drogi dojazdowe, parkingi – pielęgnacja podbudowy;
- warstwy nawierzchniowe – układanie nawierzchni z kamienia polnego nieregularnego, płyt betonowych, kostki brukowej betonowej i granitowej na podsypce cementowo-piaskowej, wykonanie warstw odsączających, nawierzchni żwirowych;
- obrzeża i oporniki – wykonanie koryta, podsypki, ustawienie obrzeży i oporników, wypełnienie spoin;
- zieleń – oczyszczenie terenu z resztek budowlanych i gruzu, ręczne rozścielenie ziemi, wykonanie trawników siewem i pielęgnacja.

C) W zakresie robót sanitarnych:

a) instalacja kanalizacji sanitarnej (cz. doziemna):

- roboty ziemne – roboty pomiarowe, podłoża pod kanały, zabezpieczenie rurociągów przed przemarzaniem;
- roboty instalacyjne – układanie rur PCV, montaż studni, wykonanie izolacji;

b) instalacja kanalizacji deszczowej (cz. doziemna):

- roboty ziemne – roboty pomiarowe, podłoża pod kanały;
- roboty instalacyjne - układanie rur PCV, montaż studni, separatora, wykonanie przejść szczelnych przez ściany studzienek;

c) instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego:

- roboty demontażowe – demontaż grzejników żeliwnych, rurociągów stalowych, rozdzielaczy, zaworów, kotła olejowego, czopucha kotła i komina, pompy obiegowej;
- roboty instalacyjne – montaż rurociągów stalowych cienkościennych, rur z polietylenu sieciowego, rozdzielaczy, kolanek, trójników, redukcji nypłowej, śrubunków, złączek i obejść zaprasowanych, złączek z pierścieniem zaprasowanym, łączników redukcyjnych, zaworów grzejnikowych, termostatycznych, równoważących, odcinająco-pomiarowych, regulatorów ciśnienia różnicowego, zestawów przyłączeniowych, zaworów grzejnikowych, głowic termostatycznych, zaworów przelotowych kulowych, odpowietrzających, termometrów, manometrów i szafek instalacyjnych podtynkowych, pompy obiegowej, izolacja rurociągów, obudowa rur listwą przypodłogową, montaż grzejników stalowych 1-, 2-, i 3-płytowych typu V, wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły, wykonanie okładzin gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych, montaż krutek wentylacyjnych do przewodów murowanych;

d) instalacja klimatyzacji:

- roboty instalacyjne – montaż klimatyzatora złożonego z jednostki zewnętrznej i wewnętrznej ściennej, systemu o zmiennym przepływie czynnika chłodniczego składającego się z dwóch jednostek zewnętrznych i trzynastu jednostek wewnętrznych podłogowych, wykonanie na budowie i montaż konstrukcji spawanych do montażu jednostek zewnętrznych, montaż rurociągów miedzianych lutowanych, rurociągów z tworzyw sztucznych, rur ochronnych, izolacja rurociągów otulinami kauczukowymi, montaż zaworów przelotowych, manometrów, termometrów, wykonanie zabezpieczeń

ognioochronnych przejść instalacyjnych przez przegrody budowlane, osłony z rur PCV na rurociąg łączący instalację klimatyzacyjną wewnątrz budynku z jednostką zewnętrzną, przebicia otworów w ścianach z cegieł o grubości 50 i 70 cm;

e) instalacja wentylacji mechanicznej:

- roboty instalacyjne – montaż przewodów wentylacyjnych stalowych, prostokątnych o obwodach do 1000 mm, do 1400 mm, do 1800 mm, do 4400 mm, przebicie otworów w ścianach z cegły i w stropie ceramicznym, zabezpieczenie ognioochronne przejść instalacyjnych przez przegrody budowlane, izolacja przewodów wentylacyjnych matami (płytami) laminowanymi folią aluminiową, montaż przewodów wentylacyjnych preizolowanych stalowych o średnicach 125 mm, 160 mm, 200 mm, 250 mm, 315 mm, 400 mm, przewodów wentylacyjnych elastycznych aluminiowych z izolacją laminowaną i paroszczelną o średnicach 100 mm, 125 mm, 160 mm, 200 mm, montaż przepustnic regulacyjnych soczewkowych stalowych i wielopłaszczyznowych, kratki wentylacyjnych wywiewnych, czerpni, nakładki, tłumika akustycznego, centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej z odzyskaniem ciepła, wentylatorów łazienkowych, nawiewników wyporowych podłogowych, wywiewników sufitowych, skrzynek regulacyjno-pomiarowych do wywiewników sufitowych, króćców amortyzacyjnych, klap przeciwpożarowych z siłownikami elektrycznymi ze sprężyną powrotną.

f) instalacja wodno-kanalizacyjna:

- roboty demontażowe – demontaż rurociągów stalowych gwintowanych, umywalek, ustępów z miską, wanny kąpielowej, rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego w wykopie, demontaż rury wywiewnej, hydrantu ściennego, skrzynki hydrantowej, termy elektrycznej, wpustu żeliwnego, wodomierza;
- instalacja wodociągowa – montaż zestawu hydroforowego do celów pożarowych, rurociągów stalowych cienkościennych nierdzewnych, śrubunków i złączek zaprasowanych z gwintem, dodatków za podejścia dopływowe i obustronne, wodomierza, filtru wody zimnej, zaworów przelotowych kulowych, zaworu wypływowego i antyskażeniowego, baterii umywalkowych, zlewozmywakowej, bidetowej, natryskowej, hydrantów wewnętrznych, podgrzewaczy wody elektrycznych o pojemności 5 l i 80 l, wykonanie izolacji rurociągów otulinami, zabezpieczenie ognioochronne przejść instalacyjnych przez przegrody budowlane.
- kanalizacja sanitarna wewnętrzna – wykopy ręczne przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, podłoża pod kanały, montaż rurociągów z PCV kielichowych w wykopach i na ścianach, rur wywiewnych, uszczelnień bezciśnieniowych, zaworu napowietrzającego pionu kanalizacyjne, czyszczaków kanalizacyjnych, wykonanie zabezpieczeń ognioochronnych przejść instalacyjnych przez przegrody budowlane, montaż wpustów podłogowych z syfonami i kratką, urządzenia kompaktowego do przetłaczania wody brudnej, rurociągów zgrzewanych i rur ochronnych, zlewozmywaka, syfonu podwójnego, umywalek ceramicznych, brodzika, misek ustępowych wiszących z płuczką, pisuaru.

D) W zakresie robót elektrycznych:

Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne elektryczne i teletechniczne:

- demontaż istniejących instalacji i urządzeń;
- a) instalacje elektryczne ogólne (korytka i trasy kablów, rozdzielnice, wewnętrzne linie zasilające, oprawy):
- osadzenie w podłożu kołków, konstrukcji wsporczych, korytek;

- mechaniczne wykucie wnek w ścianach z cegły z otynkowaniem, montaż skrzynek, rozdzielnic i tablic rozdzielczych do podłoża, aparatów elektrycznych i centrali monitoringu;
 - mechaniczne wykucie i otynkowanie bruzd w konstrukcjach betonowych i ceglanych, ułożenie rur ochronnych z PCV, ręczne kopanie rowów dla kabli i zasypanie, układanie rur osłonowych, kabli w rowach i w budynku, przewodów kabelkowych, uziemiających, zaprawianie bruzd, montaż opraw ledowych zawieszanych, przykręcanych, w sufitach podwieszanych, opraw oświetleniowych żarowych, opraw oświetlenia awaryjnego;
- b) instalacje elektryczne:
- mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych, układanie przewodów kabelkowych w bruzdach, przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, montowanie gniazd instalacyjnych wtyczkowych, puszek, aparatów elektrycznych, wentylatorów ściennych, łączników i przycisków, przebijanie otworów w ścianach lub stropach;
- c) instalacja przyzywowa WC niepełnosprawnych:
- układanie przewodów kabelkowych w bruzdach, przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, montowanie puszek instalacyjnych podtynkowych, łączników i przycisków;
- d) instalacja strukturalna:
- wykucie bruzd dla rur RKL18, RS22 w cegle, układanie rur winidurowych w bruzdach, wciąganie przewodów kabelkowych, przebijanie otworów w ścianach i stropach, montaż gniazd podtynkowych, szaf dystrybucyjnych i wyposażenia szaf, paneli rozdzielczych, zainstalowanie łącznic automatycznych i centrali telefonicznej, wykonanie pomiarów;
- e) instalacja p/oblodzeniowa:
- układanie instalacji termoelektrycznej – przewodów mocowanych na listwach montażowych, rur winidurowych, przewodów kabelkowych, przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, montaż puszek, czujników rynnowych, podłączenie przewodów pod zaciski;
- f) instalacja odgromowa i połączenia wyrównawcze:
- montaż złączy, przewodów uziemiających i wyrównawczych, przewodów naprężanych pionowych, zwodów pionowych, osłon, złączy kontrolnych, mostków bocznikujących, mechaniczne pograżanie uziomów pionowych, przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły i betonu;
- g) oświetlenie zewnętrzne:
- ręczne kopanie rowów dla kabli, nasypianie warstwy piasku na dnie rowu kablowego, zasypywanie rowów, ułożenie rur osłonowych z PCV, demontaż kabli wielożyłowych, układanie kabli, montaż latarni oświetleniowych z ustawieniem fundamentu, zarobienie na sucho końca kabla;
- h) badania i pomiary:
- sprawdzenia, pomiary i badania zamontowanych linii kablowych, obwodów, instalacji, natężenia oświetlenia;
- i) system sygnalizacji alarmu pożaru:
- montaż centrali alarmowej, obudowy, akumulatora, gniazd pożarowych, czujek pożarowych, dodatkowych urządzeń i elementów SAP, ręcznych ostrzegaczy pożaru, obudowy, dodatkowej karty funkcyjnej, sygnalizatorów optyczno-akustycznych, przewodów kabelkowych, uruchomienie i pomiary linii dozorowych, próby i testowanie systemu;
- j) system domofonowy:

- przygotowanie podłoża do zabudowy aparatów, montaż radiotelefonów, zasilacza, uchwytów pod przewody kabelkowe, układanie przewodów kabelkowych, elektromechanicznych elementów blokujących, prace próbne i testowanie systemu;
- k) system telewizji dozorowej:
- układanie przewodów kabelkowych, mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach, podłączenie przewodów pod zaciski lub bolce, montaż zestawu PC, oprogramowania, połączenia stanowiska obserwacyjnego, przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu, montaż elementów systemu telewizji użytkowej – kamer zewnętrznych i wewnętrznych, sekwencyjnych przełączników wizji, krosownicy, rejestratora, pulpitu sterującego, UPS, uruchomienie systemu, prace próbne i testowanie, przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, wykonanie ślepych otworów w podłożu, montaż puszek instalacyjnych i gniazd podtynkowych;
- l) system sygnalizacji włamania i napadu:
- układanie przewodów kabelkowych w gotowych bruzdach, montaż centrali alarmowej, elementów obsługowych, dodatkowych kart funkcyjnych centrali alarmowej, obudów, dodatkowego wyposażenia systemu alarmowego, czujek ruchu, stłuczenia szkła, napadowych, odbiornika czujki radiowej napadowej, czujek otwarcia, czytników identyfikujących, elektrozaczepów, zwor magnetycznych, sygnalizatorów akustycznych wewnętrznego i zewnętrznego, akumulatorów, przygotowanie i testowanie oprogramowania, sprawdzenie i uruchomienie linii dozorowych.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w par. 9 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Cena netto	zł
Plus należny podatek VAT (23%).....	zł
Wartość brutto oferty:.....	zł
Słownie złotych:	
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku zmniejszenia zakresu robót podstawowych sposób obliczenia wartości tych robót, która będzie pomniejszać wartość wynagrodzenia Wykonawcy, będzie następujący:
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi poprzez ustalenie, przez Zamawiającego i Wykonawcę, wartości tych robót budowlanych na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Następnie zostanie odliczona wartość niewykonanych robót od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby niemożliwy, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o ceny określone w wydawnictwie Sekocenbud dla kwartału, w którym była złożona oferta przetargowa Wykonawcy.
5. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych do wysokości zaawansowania robót określonej na podstawie faktycznie wykonanych robót i cen jednostkowych z formularza cenowego. Faktury częściowe nie mogą przekroczyć 90% kwoty

- ryczałtowej. Faktura końcowa za pozostałą część kwoty ryczałtowej zostanie opłacona po odbiorze końcowym robót i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
6. Należności z tytułu faktur będą płatne, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi sprawdzonymi i zatwierdzonymi przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy prowadzony w banku o numerze
 7. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu:
 - 1) oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami,
 - 2) oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego.
 8. Zapłata wynagrodzenia drugiej i następnych części należnego Wykonawcy za zrealizowanie części zamówienia nastąpi po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
 9. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy, choćby jedna z nich lub więcej nie były wymagalne i zaskarżalne.
 10. Wykonawca nie może dokonać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego.
 11. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 7

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawiania faktury częściowej za wykonanie części robót,
 - 3) Odbiór techniczny po zakończeniu robót w celu wystąpienia o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
 - 4) Odbiór końcowy po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie,
 - 5) Odbiór w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Termin zakończenia zamówienia oznacza faktyczne zakończenie robót, zgłoszone przez Kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzone przez Nadzór Inwestorski.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru technicznego i końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru technicznego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) Księgę obmiarów,
 - 3) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 4) Wymagane dokumenty, zaświadczenia właściwych instytucji i organów, niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki badań, protokoły odbiorów częściowych,

- certyfikaty, inwentaryzację geodezyjną wykonanych robót i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
- 5) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 6) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy/robót).
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru technicznego w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót. Dniami roboczymi są dni od poniedziałku do piątku włącznie.
 8. Odbiór końcowy zostanie dokonany niezwłocznie po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
 9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględniającym propozycje Wykonawcy oraz możliwości technologiczne i reguły sztuki budowlanej.
 10. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. zł (słownie złotych:)
2. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie będzie przekraczać 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy o której mowa w ust. 2 pkt 1 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad które czynią przedmiot umowy niezdatnym do użytku lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - 2) za opóźnienie wykonania całości robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

- 4) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości – 20.000,00 złotych, gdy zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - 5) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 4.000,00 złoty za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą.
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 20.000,00 złotych,
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 złotych.
 - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 20.000,00 złotych
 - 9) za każdą osobę, która wykonuje czynności o których mowa w § 5 ust.1, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę / Podwykonawcę, w wysokości 5.000 zł - za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) za brak złożenia na wezwanie zamawiającego dokumentów określonych w § 5 ust. 3 w terminie wskazanym w wezwaniu, za każdy dzień opóźnienia i za każdy stwierdzony przypadek w kwocie 500,00 złotych.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 10

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, SIWZ lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) niniejszego paragrafu, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 11

Umowy o podwykonawstwo

1. W przypadku zamiaru powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, podając nazwę podwykonawcy oraz wskazując, która część zamówienia będzie przez niego wykonywana.
2. Zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że podwykonawcy wskazani w ofercie nie będą powierzali wykonania całości lub części powierzonych im prac dalszym podwykonawcom, chyba że wykonawca uzyska od zamawiającego zgodę na takie powierzenie.
4. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 7 dni zgłosi w formie pisemnej ewentualne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ
 - b) gdy umowa będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 6.

10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6b Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
15. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru robót Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury/rachunku przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub skierowania kwoty do depozytu sądowego, zamawiający potrąci tę kwotę z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5%

wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

22. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
23. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie powinno przekroczyć wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie danego zakresu robót.
24. Wszystkie rozliczenia prowadzone będą w złotych polskich (PLN).

§ 12

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres lat od dnia odbioru końcowego. Okres rękojmi wynosi lat.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze a powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie i ekonomicznie uzasadnionym na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy

§ 13

Zamawiający na podstawie art.144 ust. 1 ustawy p.z.p. przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach.

1. Zmiana rzutuująca na wynagrodzenie, w przypadku zmiany:
 - a) realizacji dodatkowych robót budowlanych przez Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

- wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- b) stawki VAT;
- c) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- d) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w niżej wymienionych postanowieniach.
- 1) Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany do umowy w drodze aneksu.
 - 2) Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem faktycznym i prawnym oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
 - szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – taki jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.
 - 3) Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzenia pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
 - 4) W terminie 30 dni od daty otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 2 Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. żądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem)
 - 5) Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
 - 6) Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1, może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, o którym mowa w pkt 2. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
 - 7) Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w pkt 2, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy, o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 4-5 stosuje się odpowiednio, z tym że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
 - 8) Jeżeli w trakcie procedury wyżej opisanej zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust. 1, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Strony uzasadniają treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 1.
2. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy.

3. Zmiana terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
- a) siły wyższej, to znaczy niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie wystawiania zlecenia i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, burzę, huragan, strajk;
 - b) nastąpi wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub uprawniony organ z przyczyn niewynikających z winy Wykonawcy;
 - c) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - d) gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych mających wpływ na termin realizacji zamówienia.
4. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3 lit. a i b niniejszego paragrafu muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.

§ 14

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz ustawy Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380) o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 15

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Z a m a w i a j ą c y :

W y k o n a w c a :

RADCA PRAWNY

Jerzy Lewczuk