



Nr sprawy: DAT.270.02.2020

Załącznik nr 7

## Umowa nr 01/270/2021

W dniu .....2021 r. pomiędzy Muzeum Okręgowym w Suwałkach, 16-400 Suwałki, ul. Tadeusza Kościuszki 81, zwanym dalej w skrócie Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. *Dyrektora – Jerzego Brzozowskiego,*

a ....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, zgodnie z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019, poz. 1843 z późn. zm.– dalej Pzp), została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujące zadanie „*Budowa stałej wystawy w Muzeum im. Marii Konopnickiej w Suwałkach*” zgodnie z SIWZ i ofertą przetargową stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.

### § 2.

1. Terminy wykonania robót, dostaw oraz wykonywania instalacji należy uzgodnić z Kierownikiem Muzeum im. M. Konopnickiej – Magdaleną Wołowską-Rusińską, która jest upoważniona do przyjęcia i odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Termin wykonania zamówienia do dnia 29.10.2021 r. (zgodnie z SIWZ możliwe jest skrócenie terminu realizacji w zależności od deklaracji Wykonawcy w wybranej ofercie).
3. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego z 14-dniowym wyprzedzeniem o terminie wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez zastrzeżeń przez Strony.
5. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien zawierać opis wykonanych robót oraz dostarczonych urządzeń i elementów wyposażenia, umożliwiający jego szczegółową identyfikację z przytoczeniem liczby sztuk i wartości.
6. Wykonawca przy odbiorze zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym: instrukcję, certyfikaty, atesty oraz karty gwarancyjne wraz z instrukcją montażu, konserwacji i eksploatacji urządzeń.
7. W przypadku stwierdzenia w ramach odbioru przedmiotu zamówienia wad ilościowych lub jakościowych, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia lub wymiany elementu wadliwego na wolny od wad - w terminie 14 dni roboczych od daty stwierdzenia tego faktu - otrzymania od Zamawiającego reklamacji.



8. Do czasu odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego w miejscu przeznaczenia, wszelkie ryzyko związane z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą przedmiotów zamówienia ponosi Wykonawca.

9. Zamawiający odmówi odbioru wykonanych robót lub/i dostarczonych urządzeń i elementów wyposażenia w przypadku:

a) stwierdzenia rozbieżności pomiędzy wymaganiami co do przedmiotu zamówienia określonych w opisie przedmiotu zamówienia, specyfikacjami technicznymi przedstawionymi w ofercie a rzeczywistymi cechami wykonanych prac lub/oraz dostarczonych urządzeń lub/oraz pozostałych elementów wyposażenia,

b) uszkodzenia lub wady wykonanych prac lub/oraz dostarczonych urządzeń lub/oraz pozostałych elementów wyposażenia, uniemożliwiających ich użycie.

### § 3.

Do merytorycznej współpracy i koordynacji w trakcie realizacji zadania upoważnia się:

- ze strony Zamawiającego:
  - Magdalena Wołowska-Rusińska – kierownik Muzeum im. M. Konopnickiej,
  - dr Krzysztof Skłodowski – kustosz Działu Historii Muzeum Okręgowego w Suwałkach,
- ze strony Wykonawcy - .....

### § 4.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

Cena netto .....zł

Plus należny podatek V A T (.....%) .....zł

Wartość brutto oferty: ..... zł

Słownie złotych: .....

- Ceny jednostkowe określone w ofercie nie podlegają indeksacji w czasie trwania umowy.
- W ramach rozliczenia przedmiotu umowy, Wykonawca będzie miał prawo wystawić faktury częściowe, o wartości nieprzekraczającej 60% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, na podstawie częściowych protokołów odbioru faktycznego zaawansowania robót, sporządzonych na bazie Harmonogramu rzeczowo – finansowego (uzgodnionego i zatwierdzonego przez Zamawiającego) oraz kosztorysu szczegółowego (cen jednostkowych z formularza cenowego). W takim wypadku zapłata wynagrodzenia będzie realizowana na podstawie faktur częściowych po zakończeniu pełnego miesiąca. Pozostała wartość przedmiotu umowy zostanie rozliczona po odbiorze końcowym całości zadania, stanowiącego przedmiot Umowy.

### § 5.

- Powyższa cena musi gwarantować pełne wykonanie zakresu rzeczowego zamówienia i obejmować m. in. koszty robót budowlanych, dostaw, ubezpieczenia, cła, dostawy, transportu, rozładunku, montażu, koszt ewentualnych wymian (napraw) wadliwych produktów objętych gwarancją, w tym koszt transportu wymienianych produktów. Cena zawiera koszty obowiązkowego serwisowania przedmiotu umowy w okresie gwarancji.



2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po zrealizowaniu, zweryfikowaniu przedmiotu zamówienia, w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury na rachunek Wykonawcy prowadzony w banku ..... o numerze .....
3. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelności Wykonawcy choćby jedna z nich lub obie nie były wymagalne i zaskarżalne.
4. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
5. Jeżeli Wykonawca realizuje roboty budowlane, dostawy lub usługi przy pomocy podwykonawcy, wówczas obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą.
6. Wykonawca wykona następujący zakres zadań przy pomocy podwykonawców:  
[.....] (podwykonawca, adres, zakres robót, usług lub dostaw).
7. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane, dostawy lub instalacje multimedialne wykonane przez podwykonawców. Wykonawca dołączy do faktury końcowej oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji odebranych robót, że ich wymagalne roszczenia z tytułu realizacji prac zostały zaspokojone. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca narusza zasady rozliczeń z podwykonawcą, Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy w celu zabezpieczenia płatności jego podwykonawcom.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część przedmiotu zamówienia, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od otrzymania projektu. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu w tym terminie oznacza akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej otrzymania. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w tym terminie oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

- w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w tej umowie jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Uregulowania dotyczące umowy o podwykonawstwo określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do zmian tych umów.
  16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia informacji przez Zamawiającego.
  20. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 19, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  22. Konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy.
  23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.



#### § 6.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 7.

1. W przypadku stwierdzenia wad jakościowych w materiałach budowlanych, sprzęcie wystawienniczym, urządzeniach multimedialnych lub kontencie multimedialnym dostarczonym i zabudowanym lub zainstalowanym przez Wykonawcę, wymiana, wbudowanie lub montaż wadliwego przedmiotu zamówienia na wolny od wad następuje na koszt Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty zwrotu wadliwego przedmiotu zamówienia wraz z protokołem zawierającym opis wad.
2. W przypadku stwierdzenia braków ilościowych w stosunku do zamówienia, uzupełnienie danego przedmiotu zamówienia następuje na koszt Wykonawcy w ciągu 14 dni od dnia protokolarnego stwierdzenia braku.
3. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego rozszczenia do Wykonawcy przez upoważnioną osobę ze strony Zamawiającego, telefonicznie pod nr ..... lub faksem pod nr ..... lub na adres e-mail: ..... Wykonawca powinien pozostawać w gotowości na przyjęcie zgłoszenia reklamacji, w dni robocze, w godzinach: 8:00 - 15:00.

#### § 8.

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadzie kar umownych.
2. Kary umowne naliczone będą w następujących przypadkach i wysokościach:  
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
  - b) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 2 oraz w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
3. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie powoduje jednocześnie wygaśnięcia obowiązku zapłaty kar umownych, które zgodnie z umową zostały nałożone na Wykonawcę.
4. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 o 10 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
5. W przypadku wystąpienia szkód wyższych od wysokości kar umownych, powstałych przy realizacji zadania objętego niniejszą umową, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

**§ 9.**

1. Wykonawca udziela 3 letniej gwarancji i rękojmi na wykonane zadanie od daty protokolarnego odbioru wystawy przez Zamawiającego (zgodnie z SIWZ możliwe wydłużenie okresu gwarancji i rękojmi w zależności od deklaracji Wykonawcy w wybranej ofercie).
2. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze a powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Wady, które wystąpiły w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie w terminie określonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie i ekonomicznie uzasadnionym na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

**§ 10.**

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) zmiana wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towaru i usług w trakcie realizacji umowy - w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części umowy wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane,
  - 2) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy;
  - 3) zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku siły wyższej, to znaczy niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie wystawiania zlecenia i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk.
  - 4) zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku utrudnień będących wynikiem zapobiegania, przeciwdziałania lub zwalczania COVID-19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia. Dowód potwierdzający, że ww. sytuacje miały wpływ na realizację zamówienia spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.
2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.



**§ 11.**

Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót, dostaw lub instalacji urządzeń lub kontentu multimedialnego w sytuacjach, których nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego.

**§ 12.**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych z późn. zm. oraz ustawy Kodeks cywilny.

**§ 13.**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 (Formularz Ofertowy),
- 2) SIWZ – załącznik nr 2,
- 3) Dokumentacja projektowa – Załączniki od numeru 8 do 25 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przetargu nieograniczonym „Budowa stałej wystawy w Muzeum im. Marii Konopnickiej w Suwałkach”.

**Z a m a w i a j ą c y :**

**W y k o n a w c a :**

**D Y R E K T O R**  
Muzeum Okręgowego w Suwałkach

*mgr Jerzy Brzozowski*

**RADCA PRAWNY**

*Jerzy Lewczuk*